

Rauchwarnmelder
fumonic[®] 3

Werte beschützen.

Gehen Sie kein Risiko ein: Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist

Rauchwarnmelder ...

... sind gesetzlich vorgeschrieben?

Bislang ist die Anbringung von Rauchwarnmeldern bereits in neun Bundesländern Pflichtprogramm. Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Saarland, Schleswig-Holstein, Thüringen, Bremen und Sachsen-Anhalt gehen hier mit gutem Beispiel voran und haben die Montage von Rauchwarnmeldern in der Landesbauordnung verankert. Auch in Niedersachsen wird die Ausstattung mit Rauchwarnmeldern bald zur Pflicht. Hierbei unterscheiden sich die genauen Regelungen je Bundesland – so endet beispielsweise die Übergangsfrist in Rheinland-Pfalz schon im Juli 2012 und in Hessen im Dezember 2014.

... sind eine übertriebene Vorsichtsmaßnahme?

Es hat sich gezeigt, dass in den Bundesländern, die eine Rauchwarnmelderpflicht gesetzlich verankert haben, die Ausstattungsrate deutlich zunimmt und dadurch die Gebäudesicherheit in diesen Bundesländern stetig steigt. Vor allem für die frühzeitige Erkennung eines Brandes sind Rauchwarnmelder zwingend notwendig. Wenn wir schlafen, nehmen wir Gerüche kaum wahr. Schon ein paar Atemzüge von hochgiftigem Brandrauch können zu dauerhaften Schäden führen oder lebensgefährlich sein.

... retten Leben?

Ja, in anderen Ländern wie den USA, Großbritannien oder Schweden ist die Anzahl der Brandtoten bereits spürbar zurückgegangen. In diesen Ländern ist die Ausstattungsrate schon lange besonders hoch und Rauchwarnmelder seit vielen Jahren allgemein anerkannt.

... zeigen Verantwortung!

Losgelöst von gesetzlichen Vorschriften und Verpflichtungen steht ein weiterer, maßgeblicher Aspekt im Zentrum der Handlungsverpflichtung: Unser Verantwortungsbewusstsein. Da, wo es um den Schutz von Menschenleben geht, sollte der höchste Standard an Technik und menschlicher Sorgfalt greifen, um ausreichenden Schutz bieten zu können und Sicherheit in den eigenen vier Wänden zu gewährleisten. Aus diesem Grund investiert ista Deutschland das fachspezifische Know-how und die Erfahrung im Bereich Installation und Wartung in die Entwicklung einer neuen Generation von Rauchwarnmeldern. Mit dem fumonic 3 werden neue Maßstäbe an eine intelligente Technologie gesetzt. So sichern Mensch und Technik das, was am wertvollsten ist – menschliches Leben sowie unser Hab und Gut.



Unser Tipp

In Anbetracht der Verkehrssicherungspflichten des Gebäudeeigentümers ist eine Ausstattung mit Rauchwarnmeldern jedoch auch ohne gesetzliche Verpflichtung sinnvoll und daher in jedem Fall empfehlenswert.



4

Geprüfter Alarm

Mittels zwei aufeinanderfolgenden Messungen des Luftgemischs unterscheidet der fumonic 3 Echtalarme von lästigen Täuschungsalarmen.

3

Überzeugendes Design

Der Rauchwarnmelder fumonic 3 überzeugt durch seine schlichte Form mit fließenden Übergängen. Damit fügt er sich in jedes Raumkonzept ein und wirkt nahezu unsichtbar.

2

Herausragende Produktqualität

Der fumonic 3 erfüllt die hohen Qualitätsansprüche des VdS. Hochwertige Komponenten wie die 3,6 V Lithium Batterie und eine Wartung gemäß DIN 14676 garantieren eine Produktlaufzeit von mindestens 10 Jahren.

1

Innovation nach Maß

Über 1 Million installierte Geräte beweisen – ista verfügt über starkes Know-how im Bereich Rauchwarnmelder und Brandprävention. Für Ihre Sicherheit haben wir deshalb die automatische Verstopfungserkennung entwickelt.

5

Erhöhte Sicherheit

Im Falle einer Beschädigung oder Demontage erfolgt eine unterjährige Benachrichtigung an den Verwalter. Damit wird auch die Diebstahlwahrscheinlichkeit minimiert.*

6

Regelmäßige Funktions-Checks

Der fumonic 3 überprüft einmal pro Monat automatisch alle wichtigen Gerätekomponenten wie z. B. Batterie, Alarmgeber oder die Raucheintrittsöffnungen. So wird gewährleistet, dass der fumonic 3 immer einsatzbereit ist.*

7

Transparenter Leitstand

Per Funk übergibt der fumonic 3 den Gerätestatus an das ista Webportal. Diese Reportfunktion kann der Vermieter jederzeit online einsehen.*



Sieben Gründe für die richtige Entscheidung

fumonic 3 Rauchwarnmelder

* Bestandteil des Leistungspaketes „fumonic 3 Funk-Fernwartung“

Auffällig unauffällig >

Das Schutzgitter hält nicht nur Insekten fern, sondern verhindert auch gefährliches Einstauben der Elektronik. Zudem erkennt das Gerät – dank Ansaugsystem – Verschmutzungen und Verstopfungen.



Leuchtendes Beispiel

Die Größe liegt im Detail. Ein besonders unauffälliges Extra: Die Funktionsleuchte des Rauchwarnmelders wurde so in das Gerät eingelassen, dass diese kein störendes Licht abgibt. Zusätzlich hat der fumonic 3 eine Notfall-Leuchtdiode, welche sich im Falle einer Rauchentwicklung automatisch einschaltet.



Hier funkt's – aber nur zu Ihrer Sicherheit



Funktionell aktuell

Per Funk sendet der fumonic 3 regelmäßige Signale über seine Funktionsfähigkeit und bietet damit ein Höchstmaß an Sicherheit, sowohl für das Eigentum des Mieters als auch des Wohnungsbesitzers. Die Statusreports sind für den Vermieter jederzeit online einsehbar.

Beschützt geschützt

Die meisten aller Wohnungsbrände werden durch defekte elektrische Geräte oder den fehlerhaften Umgang mit Fernsehern, Videorecordern, Stereoanlagen und anderen elektrischen Anlagen verursacht.

Besondere Risiken bergen Geräte mit Standby-Schaltung. Fernseher und Co, die bequem mithilfe von Fernbedienungen zu aktivieren sind, stehen buchstäblich konstant unter Spannung. Ein einziger Funke – etwa durch einen Kurzschluss – reicht oftmals aus, um vor allem alte, durch Staub verschmutzte Geräte in Flammen zu setzen. In einer solchen Situation schützt Sie ein Rauchwarnmelder wirkungsvoll und verhindert häufig größere Schäden.

Sorgenfrei sorgfältig

10 Jahre sorgenfrei: Dafür sorgt der Rundum-Service der ista Deutschland GmbH. Von der

Produktion, der Installation bis hin zur jährlichen Wartung der Rauchwarnmelder in Ihren Liegenschaften bietet ista Ihnen alles aus einer Hand und kontaktiert Sie im Falle einer Störmeldung oder Demontage umgehend. Maximale Transparenz bietet Ihnen unser Rauchwarnmelder-Portal, auf dem Sie sich rund um die Uhr über den aktuellen Status der Geräte informieren können. Bei Fragen oder Wünschen steht Ihnen und Ihren Mietern unser geschultes Service-Personal rund um die Uhr zur Verfügung!

Langfristig umsichtig

Der Bau, Kauf und Betrieb von Immobilien ist eine generationsübergreifende Investition in die Zukunft. Der richtige Schutz zum Werterhalt des Eigentums beinhaltet auch die Absicherung gegenüber Brandschäden. Als Vermieter besteht zudem eine maßgebliche Sorgfaltspflicht gegenüber den jeweiligen Mietern. Zeigen Sie, dass Sie verantwortungsvoll handeln, indem Sie Ihre Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausstatten und erhöhen Sie damit gleichzeitig den Wert Ihrer Liegenschaften. Dabei ist es wichtig, auf neue Technologien zu setzen. Der fumonic 3 ist die neueste Generation eines erprobten Rauchwarnmeldesystems, das intelligente Funkwartung mit menschlicher Sorgfalt verbindet.



Dienstleistung auf den Punkt gebracht

PROJEKT- BERATUNG

Unsere Fachberater begleiten Sie während des Projektes von der Ausschreibung bis zur Ausstattung und sind jederzeit auch kompetenter Ansprechpartner bei rechtlichen Fragen.

FLEXIBLE SERVICE- VARIANTEN

Ein Upgrade der Servicevariante von classic auf Funk-Fernwartung ist jederzeit im Zuge einer Funktionsprüfung möglich. So haben Sie die Möglichkeit, auch zu einem späteren Zeitpunkt den fumonic 3 zusätzlich per Funk zu überwachen.

FLEXIBLE FINANZIERUNG

ista bietet flexible und individuelle Möglichkeiten, so können Sie entscheiden, ob Sie mieten oder kaufen wollen. Dieser Service von ista ist für Sie im bewährten Umfang verfügbar.

RECHTSSICHERE DOKUMEN- TATION

Im Rahmen der Montage erstellen wir eine umfangreiche Technische Dokumentation. Hier wird im Detail protokolliert, in welchen Räumen der Liegenschaft der fumonic 3 installiert wurde.

KOORDINIERTE MONTAGE

Der Einbau des fumonic 3 erfolgt flexibel und in enger Absprache mit dem Eigentümer und dem Bewohner. Die Montage erfolgt nach DIN 14676 und verläuft beinahe geräuschlos. Die Quittierung der Montage durch den Nutzer ist inbegriffen.

BESONDERER MIETERSERVICE

Durch die im Rahmen der Montage ausgehändigte und in vielen Sprachen vorliegende Nutzerbroschüre sowie die Bereitstellung unserer 24h-Hotline sorgen wir für eine größtmögliche Geräteakzeptanz beim Bewohner.

FUNKTIONS- PRÜFUNG

Die Servicevariante Funk-Fernwartung verbindet automatisierte Wartung mit menschlicher Sorgfalt gemäß DIN 14676. Die Funktionsprüfung findet idealerweise zusammen mit der Ableseung der Messtechnik statt.



Leistungsmerkmale

- VdS-angenommen und zertifiziert nach DIN EN 14604
- Montageszustandserkennung und mechanische Plombensicherung zur Manipulationserkennung
- Große Multifunktions-Taste zur komfortablen Stummschaltung per Knopfdruck
- Besonders schnelle richtungsunabhängige und strömungsoptimierte Rauchererkennung
- Automatisch zuschaltbares Ansaugsystem zur Vermeidung von Fehlalarmen durch eine Alarmechtheitsprüfung
- Hochauflösende Verschmutzungserkennung
- Verstopfungserkennung
- Insektenschutzgitter
- Leuchtdiode – zur Orientierung im Alarmfall
- Fehlerspeicher für die Datenauslesung
- 10 Jahre Lithium Qualitätsbatterie
- 10 Jahre Garantie auf Produkt und Batterie

Zwei Varianten – alle Funktionen

Der fumonic 3 Rauchwarnmeldeservice ist in einer Basis- und einer erweiterten Funkvariante, genannt Funk-Fernwartung, erhältlich. Der Funk-Fernwartungsservice bietet zusätzliche Sicherheit in vielen Bereichen.

Ein Wechsel der Servicevariante ist jederzeit durch die Aktivierung der Funkschnittstelle vor Ort möglich!

Servicevariante classic:

Die jährliche Sicht- und Alarmprüfung nach DIN 14676 wird durch einen kompetenten Servicepartner durchgeführt. Die Funktionsprüfung umfasst u. a.:

Die manuelle Prüfung auf:

- Mechanische Beschädigungen
- Manipulation/Vorhandensein/ korrekten Montageort
- Verschmutzungen
- Alarmgeberprüfung

Sowie:

- Die Auslesung des Fehlerspeichers
- Eine Dokumentation der Funktionsprüfung im ista Webportal
- Nutzungsrechte für das ista Webportal
- Den Tausch des Gerätes, falls nötig



Servicevariante Funk-Fernwartung:

Die Servicevariante Funk-Fernwartung umfasst die vollständigen Leistungen der Servicevariante classic. Zusätzlich werden im Jahr zwölf automatisierte Fernprüfungen des Gerätes per Funk durchgeführt. Der aktuelle Gerätestatus ist jederzeit im ista Webportal einsehbar. Darüber hinaus beinhaltet die Funktionsprüfung u. a.:

Die automatische Prüfung auf:

- Vorhandensein
- Verschmutzung der Rauchkammer
- Verstopfung der Raucheintrittsöffnungen
- Batteriespannung
- stumme Alarmgeberprüfung

Sowie:

- Erhöhte Rechtssicherheit durch automatisierte Prüfabläufe
- Sicherstellung der Funktionsbereitschaft durch Visualisierung des letzten Gerätestatus im ista Webportal
- Nutzungsrecht für das ista Webportal
- Deeskalationsmanagement zur Sicherung der Betriebsbereitschaft



Funktionsprüfung

Die jährliche Wartung wird nach DIN 14676 durchgeführt. Das Gerät wird hierbei auf eventuelle Schäden und auf Verschmutzungen geprüft.

Anschließend wird eine Alarmprüfung durchgeführt und der Fehlerspeicher ausgelesen.

Schlafen Sie beruhigt, ohne dabei auf Ihren Schutz zu verzichten!

ista Mieterservice

Immer griffbereit >

Die Mieterbroschüre beinhaltet alle relevanten Informationen rund um den fumonic 3 und ist in verschiedenen Sprachen erhältlich.



Mit dem fumonic 3 zeigen Sie nicht nur ein Höchstmaß an Verantwortungsbewusstsein und steigern den Wert Ihrer Immobilie. Sie bieten Ihren Mietern einen besonderen Service! Mit dem Erwerb des fumonic 3 erhalten Sie neben der umfangreichen Dienstleistung auch umfassende Informationen für Ihre Mieter.

Die Mieterbroschüre

mit umfassenden Informationen zur Funktionsweise und dem Umgang mit Rauchwarnmeldern sowie Tipps zum richtigen Verhalten im Brandfall.

Die Mieterbroschüre beinhaltet alle nützlichen Informationen und Anleitungen zum Gerät und ist durch ihr praktisches Format immer griffbereit.

Je nach Bedarf

erhalten Sie die Mieterbroschüre auch in den Sprachen Englisch, Französisch, Italienisch, Türkisch, Russisch und Polnisch.

Persönlich

beraten unsere Fachberater Sie und Ihre Mieter im Umgang mit Rauchwarnmeldern direkt und persönlich im Rahmen der Planung.

Rund um die Uhr

erreichen Sie uns für Fragen zum Umgang mit dem Gerät unter der Mieter-Hotline:

(+49) 201 50744497

(24h-Call-Center-Service, lokale Rufnummer, Kosten gem. Festnetztarif des Anrufers. Mobilfunkpreise abweichend, max. 42 ct/Min.)

Technische Daten/Finanzierung

Technische Daten	
Detektionsprinzip	Tyndall-Effekt
Alarmanzeige	Optisch und akustisch
Funkfrequenz	868 MHz
Individualanzeige	rote LED, weiße LED
Zulassungen	VdS G211038, CE 0786-CPD-21051
Schutzart nach EN 60 529	IP 30
Erfüllte Normen	EN 14604:2005, EN 300220-2 V2.3.1
Batterielebensdauer	10 Jahre im Normalbetrieb
Betriebsspannung	3,6 V DC
Durchschnittlicher Betriebsstrom	< 20 µA
Ansprechempfindlichkeit	< 0,25 dB/m im Testtunnel nach EN 54-7
Signalton	> 85 dB (A) in 3 m Abstand
Umgebungstemperatur	-10°C bis +60°C
Luftfeuchtigkeit	max. 90 % RH
Farbe Gehäuse	weiß
Material	ABS UV stabilisiert
Durchmesser	108 mm
Abmessungen	(H x Ø): 53 mm inklusive Sockel
Bohrlochabstand Sockel	40,0 - 68,0 mm

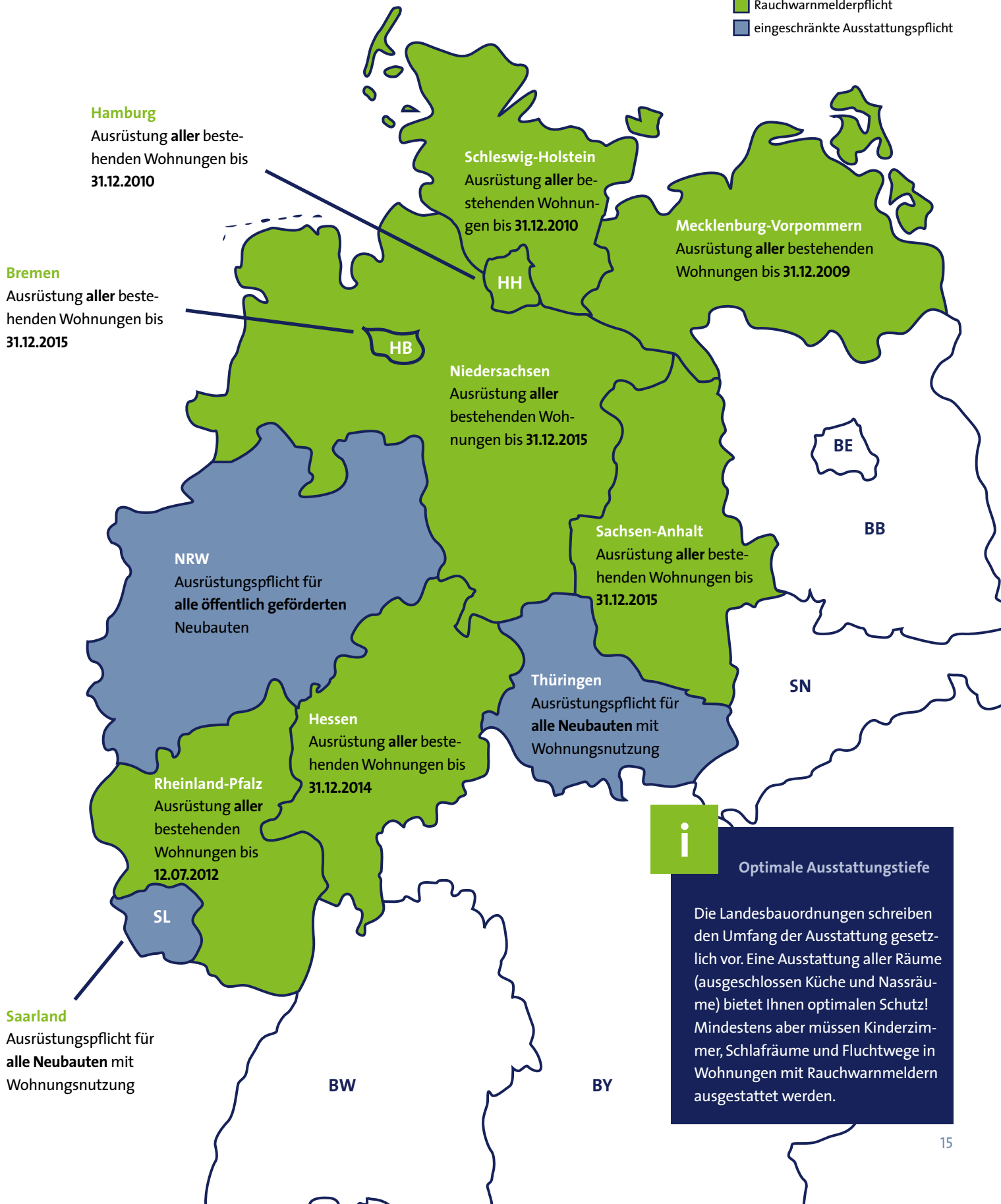
Finanzierung	Umlegbar
Kauf	Erhöhung der Kaltmiete um 11% der aufgewendeten Kosten nach §559 BGB
Miete	Die jährliche Miete ist umlegbar
Funktionsprüfung (Wartung des Gerätes)	Funktionsprüfung kann als sonstige Betriebskosten i.S. des §2 Nr. 17 BetrKV umgelegt werden

Unabhängig, ob eine gesetzliche Pflicht zur Ausstattung besteht oder nicht!

Mit dem rechtskräftigen Urteil des Landgerichts Magdeburg zum Az: 1 S 171/11 (51) vom 27.09.2011 liegt eine erste Entscheidung eines höherrangigen Gerichts vor, wonach die Kosten der Anmietung und der Wartung von Rauchwarnmeldern umlagefähig sind.

Ausstattungspflicht – die aktuelle Rechtslage

- Keine Rauchwarnmelderpflicht
- Rauchwarnmelderpflicht
- eingeschränkte Ausstattungspflicht



Hier sind wir für Sie erreichbar:

in Deutschland

Ort	Tel	E-Mail
Berlin	0331 7017-0	InfoBerlin@ista.de
Bonn	0228 40098-0	InfoBonn@ista.de
Bremen	04221 797-0	InfoBremen@ista.de
Dortmund	0231 917035-0	InfoDortmund@ista.de
Dresden	0351 81657-0	InfoDresden@ista.de
Düsseldorf	0203 97577-0	InfoDuesseldorf@ista.de
Frankfurt	069 420909-0	InfoFrankfurt@ista.de
Hamburg	040 529541-0	InfoHamburg@ista.de
Hannover	05102 7008-0	InfoHannover@ista.de
Karlsruhe	0721 95552-0	InfoKarlsruhe@ista.de
Leipzig	034205 797-0	InfoLeipzig@ista.de
Mannheim	0621 87921-0	InfoMannheim@ista.de
München	089 318808-0	InfoMuenchen@ista.de
Münster	0251 2620-0	InfoMuenster@ista.de
Nürnberg	0911 99631-0	InfoNuernberg@ista.de
Rostock	0381 80915-0	InfoRostock@ista.de
Stuttgart	0711 93287-0	InfoStuttgart@ista.de
Würzburg	0931 20044-0	InfoWuerzburg@ista.de

Weitere Informationen
zum Rauchwarnmelder
unter: www.fumonic.de

ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 2 ■ 45131 Essen
Telefon +49 (0) 201 459-02
Fax +49 (0) 201 459-3630
info@ista.de ■ www.ista.de



G211038

Der Rauchwarnmelder fumonic 3 ist nach DIN EN 14604 zugelassen und VdS geprüft. Der Rauchwarnmelder erfüllt ebenfalls die erhöhten Qualitätskriterien der vfdb-Richtlinie 14-01 und wurde deshalb mit dem Qualitätslabel Q ausgezeichnet.

